

Årsredovisning för
Brf Riviera Strand
769626-6886
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Riviera Strand, 769626-6886, med säte i Båstad, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har låtit uppföra en fastighet i Båstad, Hemmeslöv 44:315, med 51 bostadsrätter.

Medlemsinformation

Månadsavgifterna för år 2021 är inbetalda för samtliga lägenheter.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Rörelsens intäkter	2 188	2 195	2 187	2 185
Resultat efter finansiella poster	-1 651	-1 257	-1 267	-1 150
Balansomslutning	105 569	107 539	108 823	111 556
Soliditet (%)	93	93	93	92

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	106 483 200	1 550 000	-7 064 283	-1 257 008
Disposition enligt föreningsstämma			-1 257 008	1 257 008
Avsättning till underhållsfond		310 000	-310 000	
Årets resultat				-1 651 103
Vid årets slut	106 483 200	1 860 000	-8 631 291	-1 651 103

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-8 321 291
Årets resultat före fondförändring	-1 651 103
Årets avsättning till underhållsfond enligt styrelsen	-310 000
Summa över/underskott	-10 282 394

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-10 282 394**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror		2 180 016	2 180 016
Övriga rörelseintäkter		8 374	14 546
Summa rörelseintäkter		2 188 390	2 194 562
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 618 944	-1 385 669
Övriga externa kostnader		-293 596	-110 006
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 851 726	-1 851 731
Summa rörelsekostnader		-3 764 266	-3 347 406
Rörelseresultat		-1 575 876	-1 152 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 421	-104 426
Summa finansiella poster		-75 227	-104 164
Resultat efter finansiella poster		-1 651 103	-1 257 008
Årets resultat		-1 651 103	-1 257 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	101 051 603	101 870 424
Inventarier, maskiner och installationer	4	3 873 407	4 906 312
Summa materiella anläggningstillgångar		104 925 010	106 776 736
Summa anläggningstillgångar		104 925 010	106 776 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		277	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 074	36 138
Summa kortfristiga fordringar		37 351	36 415
Kassa och bank		606 575	725 714
Summa omsättningstillgångar		643 926	762 129
SUMMA TILLGÅNGAR		105 568 936	107 538 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		106 483 200	106 483 200
Underhållsfond		1 860 000	1 550 000
Summa bundet eget kapital		108 343 200	108 033 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 631 291	-7 064 283
Årets resultat		-1 651 103	-1 257 008
Summa fritt eget kapital		-10 282 394	-8 321 291
Summa eget kapital		98 060 806	99 711 909
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	5,6	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	5,6	7 000 000	7 500 000
Leverantörsskulder		5 879	-
Övriga skulder		-	1 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 251	325 547
Summa kortfristiga skulder		7 508 130	7 826 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 568 936	107 538 865

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader: 120 år

Fastighetsinventarier: 10 år

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	97 478 976	97 478 976
-Mark	8 691 941	8 691 941
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	106 170 917	106 170 917
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-4 300 493	-3 481 673
	-4 300 493	-3 481 673
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-818 821	-818 820
	-818 821	-818 820
<i>Utgående avskrivningar</i>	-5 119 314	-4 300 493
Redovisat värde	101 051 603	101 870 424
<i>Varav</i>		
Byggnader	92 359 662	93 178 483
Mark	8 691 941	8 691 941
Taxeringsvärden		
Bostäder	37 000 000	37 000 000
Totalt taxeringsvärde	37 000 000	37 000 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>29 000 000</i>	<i>29 000 000</i>

Not 4 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	10 329 083	10 329 083
Utgående anskaffningsvärden	10 329 083	10 329 083
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Inventarier, maskiner och installationer	-5 422 771	-4 389 860
	-5 422 771	-4 389 860
Årets avskrivningar		
-Inventarier, maskiner och installationer	-1 032 905	-1 032 911
	-1 032 905	-1 032 911
Utgående avskrivningar	-6 455 676	-5 422 771
Redovisat värde	3 873 407	4 906 312

Not 5 Förfall fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 000 000	7 500 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	7 000 000	7 500 000

Not 6 Fastighetslån

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetslån	7 000 000	7 500 000
Summa	7 000 000	7 500 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,83 %	2022-03-28	7 500 000	-	500 000	7 000 000
Summa			7 500 000	-	500 000	7 000 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Underskrifter

Båstad, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Jerry Zander
Styrelseordförande

Fredrik Henrysson

Peter Ahlberg

Rune Lundgren

Åsa Romé

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2021 Brf Riviera Strand

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Maj 10 2022 11:36AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6274D2826E0C1
MAJ 10 2022 11:36AM

Deltagare

Erika Svantesson (Skapare)

Bredablickgruppen
erika.svantesson@bredablickgruppen.se
Skickades: Maj 06 2022 09:53AM

Jerry Zander (E-Signatur)

zander@backahill.se
Signerad: Maj 09 2022 12:04PM

Fredrik Henrysson (E-Signatur)

henrysson@backahill.se
+46709764534
Signerad: Maj 09 2022 08:14AM

Peter Ahlberg (E-Signatur)

poppi.ahlberg@telia.com
Signerad: Maj 06 2022 05:34PM

Rune Lundgren (E-Signatur)

rune_lundgren@yahoo.com
Signerad: Maj 06 2022 11:01AM







Åsa Romé (E-Signatur)

asa.rome@rehabhuset.com
Signerad: Maj 09 2022 06:24PM

Henrik Nilsson (E-Signatur)

henrik.nilsson@se.ey.com
Signerad: Maj 10 2022 11:36AM

Registrerade händelser

Maj 06 2022 09:53AM	Erika Svantesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 09 2022 12:03PM	Jerry Zander granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353752/6274d3ef287bb	IP ADDRESS 195.198.53.122
Maj 09 2022 12:04PM	 Jerry Niklas Zander signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.954 Long 12.5322</i> <i>Signerad med: BankID (949e6aec-3d5a-4e5f-8d12-00335019481c)</i>	IP-ADDRESS 195.198.53.122
Maj 09 2022 08:13AM	Fredrik Henrysson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353753/6274d3f1408a5	IP ADDRESS 195.198.53.122
Maj 09 2022 08:14AM	 Fredrik Bertil Mattias Henrysson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.954 Long 12.5322</i> <i>Signerad med: BankID (4bbb66fe-5d12-4739-b791-ac78019de0da)</i>	IP-ADDRESS 195.198.53.122
Maj 06 2022 05:33PM	Peter Ahlberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353754/6274d3f2adb96	IP ADDRESS 78.73.52.51
Maj 06 2022 05:34PM	 PETER AHLBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.1349 Long 12.9349</i> <i>Signerad med: BankID (0fc381b6-66f0-4b38-86cb-5e8bb2d33514)</i>	IP-ADDRESS 78.73.52.51
Maj 06 2022 10:56AM	Rune Lundgren granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353755/6274d3f47e37a	IP ADDRESS 78.67.242.184
Maj 06 2022 11:01AM	 Rune Lundgren signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946</i> <i>Signerad med: BankID (868d4175-2589-4a5f-9dd5-e2712eeaeaaa)</i>	IP-ADDRESS 78.67.242.184
Maj 09 2022 06:23PM	Åsa Romé granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353756/6274d3f67443d	IP ADDRESS 45.131.190.175
Maj 09 2022 06:24PM	 Åsa Margaretha Romé signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.8524 Long 13.6609</i> <i>Signerad med: BankID (b90b47ab-0f15-463d-a466-fbf6fd66f94f)</i>	IP-ADDRESS 45.131.190.175
Maj 07 2022 03:50PM	Henrik Nilsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1353757/6274d3f8a74f1	IP ADDRESS 147.161.188.103
Maj 10 2022 11:36AM	 HENRIK NILSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (6bb2a6e8-bdc0-48cd-a158-d233919c4ba4)</i>	IP-ADDRESS 94.234.97.129
Maj 10 2022 11:36AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6274d2826e0c1 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.