

Förslag
till ändring av stadsplan för
kvarteren Flaggan, Granaten, Hoppet m.fl.
i Båstads köping, Kristianstads län
upprättad år 1960 av

Stenholm
arkitekt SAR

Kompletterad i juni 1961 av

Stenholm
arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Båstads köping beslut den 9/10 1961,
109: protokollet, betygat

Kalle Johansson
Kalle Johansson
Kommunalkamrer

N:r @: 2212. År 1962 den 14 december
har länsstyrelsen genom lagakraftvunnet
beslut fastställt den o' kartan upp-
tagna stadsplaneändringen; betygat
Kristianstad i landstansliet den
17 januari 1963.

på tjänstens vägnar:
N. Börjeson

Stpl. 2kr.
(Fisatt exp.)

BETECKNINGAR.

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stenmurar
- Höck
- Gravhög
- Vägkana
- Nivåkurva
- ▨ Bef. byggnader

Stadsplanekartan:

Gränsbeteckningar

- Gräns, belägen 3m utanför det område som förslaget omfattar
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

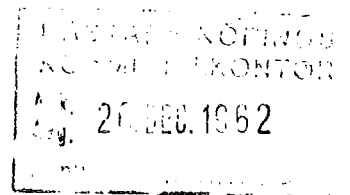
- Allmän plats, park eller plantering
- " " gata eller torg
- B0 Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- H Område för hotelländamål
- Bh Område för bostads- och handelsändamål
- Mark som icke får bebyggas

Övriga beteckningar

- +0.0 Gällande gatuhöjd
- (+0.0) " " avsedd att utgå
- +0.0 Föreslagen gatuhöjd
- I Antal våningar
- Iv " " jämte vindsinredning



Skala 1:2000



Länsstyrelsens i Kristianstads län resolution uti här nedan angivna ärende; given å landskansliet i Kristianstad den 14 december 1962.

Vid sammanträde den 2 oktober 1961 hava kommunalfullmäktige i Båstads köping på förslag av byggnadsnämnden därstädes antagit ett av stadsarkitekten A. Lindström upprättat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Flaggan, Granaten, Hoppet m.fl. i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Lindström år 1960 upprättad i juni 1961 kompletterad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte vissa sakägare hos byggnadsnämnden framställt erinringar mot förslaget.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Flaggan, Granaten, Hoppet m.fl. i Båstads köping med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för hotelländamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

stämpelavgift.....6:-
revis å karta.....2:-
summa kronor 8:-

Anders

ILG1-10-61
r 2212
j komm.

Kommunalfullmäktige i Båstads köping.

472

fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 och 8,0 m.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter."

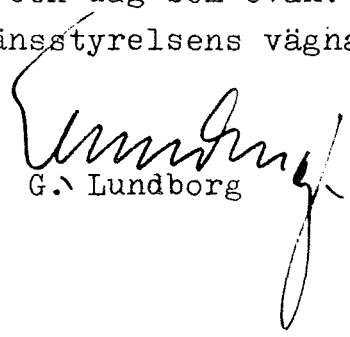
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


G. Lundborg

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteren Flaggan, Granaten, Hoppet m.fl. i Båstads köping, Kristianstads län.

För stadsplaneområdet, som tidigare ingått i förutvarande Malens m:e, har stadsplan fastställts av K. Maj:t den 10 april 1931. För kvarteret Ekan har ändring i stadsplanen fastställts av Länsstyrelsen den 2 dec. 1952.

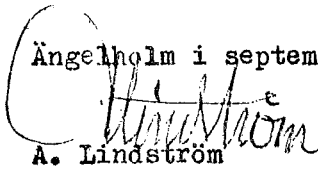
Föreliggande stadsplaneförslag avser i huvudsak att åstadkomma en aktualisering av resterande del av planen för östra delen av Båstad köping. Tidigare ha flertalet kvarter inom denna del av samhället undergått revidering i olika sammanhang.

Mera väsentliga ändringar ha endast genomförts betr. gatubredder i Havsbadvägen och Kungsbergsvägen.

Området har i huvudsak disponerats för bostadsändamål, kvarteren Idrotten och Jollen dock för hotelländamål i enlighet med den reella användningen. En del av kvarteret Ekan, som är bebyggd med byggnader för blandat affärs- och bostadsändamål, har givits byggnadsbestämmelser härefter.

Planbestämmelserna ha reviderats.

Ångelholm i september 1960


A. Lindström

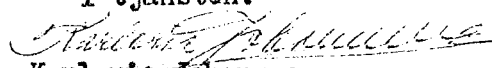
Stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstads köping

beslut den 30/11961 § 5

i protokollet betygar

I tjänsten:


Karl Eric Johansson
Kommunalkamrer.

N:r III: 2212. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 14 december 1962.

På tjänstens vägnar:



N. Börjeson

472

T I L L Ä G G T I L L B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring i stadsplan för kvarteren Flaggan, Granaten, Hoppet m.fl. i Båstads köping, Kristianstads län.

Sedan förslaget varit föremål för granskning av bl.a. landsantikvarien har detsamma reviderats betr. inom området befintliga fornlämningar, vilka givits vederbörligt skydd genom lämpliga ändringar. Sålunda har tidigare fastställd gata mellan kvarteren Hoppet och Herden ersatts med område av parkkaraktär, varjämte området kring gravhögarna i kvarteren Idrotten och Jollen belagts med byggnadsförbud.

Stadsplanebestämmelserna ha omarbetats med hänsyn till 1959 års byggnadsstadga.

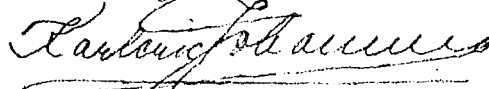
Ängelholm i juni 1961


A. Lindström

Stadsarkitekt

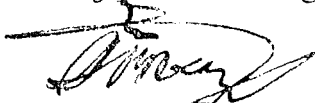
Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstad
beslut den 2/10 1961 § 109
i protokollet betygar:

I tjänsten:


Karl-Olof Samuelsson
Kommunfullmäktige

N:r III:2212. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 14 december 1962.

På tjänstens vägnar:



N. Börjeson

472